

Đồng Tháp, ngày tháng 02 năm 2026

Số: /TB-THADS.KV1

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 79/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/2025/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADS.KV1 ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2026/064 ngày 15/01/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: Số 45/65 Âu Dương Lân, Phường Chánh Hưng, thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp;
- Địa chỉ: Quốc lộ 50, Khu phố Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 41, diện tích 67,7m², đất tại Khu 3, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp) và nhà ở có diện tích xây dựng 67,7m², diện tích sàn 67,7m², nhà cấp 4 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 665516, số vào sổ cấp GCN: CS 27624 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/02/2021 cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Hoàng.

3. Giá khởi điểm: 420.254.300 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu, hai trăm năm mươi bốn nghìn, ba trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Hình thức, địa điểm, thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

5. 1. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Tháp;

5.2. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

- Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 50, Khu phố Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp (ĐT: 0918 546 630).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Cổng TTQG về ĐGTS;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Thùy